



# COMUNE DI CLETO

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87030 - Tel. 0982/44051 - Cod. Fisc. 86000750785  
Email : [amministrativa.cleto@libero.it](mailto:amministrativa.cleto@libero.it) pec : [amministrativa.cleto@asmepec.it](mailto:amministrativa.cleto@asmepec.it)

Originale  
 Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 38</b> <b>Data 22/04/2024</b>	Lavori di "Adeguamento sismico e di adeguamento degli impianti della scuola primaria sita in Via L. De Seta", di cui al D.D. n. 13320 del 29/10/2019 Piano regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica. (L.R. 48/2018) CUP: E53H20000040002 – <b>Preso atto diagnosi energetica e impegno alla realizzazione degli interventi</b>
--	---

L'anno **duemilaventiquattro** (2024), il giorno **ventidue** (22) del mese di **aprile** alle ore **12.00** negli spazi della ex scuola Media Statale, temporaneamente adibita quale sede degli uffici e degli organi del Comune

N.O.	Nominativo	Carica	Presente	Assente
1	Armando Bossio	Sindaco	X	
2	Eugenio Vairo	Vice Sindaco	X	
3	Veronica Santoro	Assessore		X

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Armando Bossio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Alla seduta, partecipa ed assiste, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 267/2000 il Segretario Comunale Dott. Fedele Vena.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che

- con Delibera n. 300 dell'1.07.2019, la Giunta Regionale dava indirizzo al Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" per la definizione del Progetto Strategico "SCUOLA SICURA",
- con Decreto dirigenziale n. 13320 del 29/10/2019 è stato approvato l'"Avviso Pubblico finalizzato all'aggiornamento del Piano regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica";
- con Decreto Dirigenziale del Dipartimento infrastrutture, lavori pubblici, mobilità (ilpm) Settore 5 - lavori pubblici - politiche edilizia abitativa n°13990 del 18/12/2020, è stata approvata la graduatoria definitiva con rettifica del decreto d.g. n. 6161 del 08/06/2020;

- che l'allegato D del succitato decreto, recante PROGRAMMAZIONE UNICA TRIENNALE 18/20 – AGGIORNAMENTO PIANO DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON I FONDI RESIDUI DI CUI ALLA L.R. N. 48/2018 (RETTIFICA D.D.G. N. 6161 DEL 08.06.2020), vede il Comune di Cleto ammesso e finanziato per l'importo di € **800.000,00** per l'intervento “**Lavori di adeguamento sismico e di adeguamento degli impianti della scuola primaria sita in via Luigi De Seta del Comune di Cleto**”;
- con nota prot. n. 0001692 del 23/05/2023, questo Ente chiedeva proroga della convenzione, al fine di aggiornare i documenti contabili all'ultimo preziario vigente, in vista dell'approvazione del progetto esecutivo da porre a bando di gara;
- con Delibera di G.C. n. 22 del 23/02/2024, questa amministrazione formulava indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica ed il Responsabile dell'Area Finanziaria, per la predisposizione dei necessari e conseguenti adempimenti, utili ad integrare il progetto esecutivo, di interventi mirati anche all'efficientamento energetico dell'edificio con obiettivo edificio nZEB ai sensi del D.M. 26/06/2015, mediante richiesta al portale GSE degli incentivi di cui all'art. 4 del D.M. 16/02/2016 – c.d. Conto Termico 2.0;

**Considerato che** il D.M. 16 febbraio 2016, aggiorna la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione;

**Rilevato** che l'art. 3, co. 1, lett. a) del summenzionato decreto ministeriale, individua le amministrazioni pubbliche tra i beneficiari degli incentivi suddetti per gli interventi previsti all'art. 4 dello stesso decreto;

**Considerato** che il comma 4 dell'art. 6 prevede altresì, in alternativa a quanto previsto dal comma 3, che le amministrazioni pubbliche possano presentare al GSE una scheda-domanda a preventivo per la prenotazione dell'incentivo qualora si verifichi tra le altre, la seguente condizione:

- a) presenza di una diagnosi energetica eseguita ai sensi dell'Allegato 2 al decreto legislativo 102/2014 e di un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e coerenti con l'articolo 4, commi 1 e 2;

**Richiamata** la determina n. 53 del 07/03/2024, con la quale il Responsabile dell'area tecnica, affidava all'ing. Walter Lentini, la redazione di una diagnosi energetica pre-intervento, che lo stesso ha trasmesso in data 14/03/2024, acclarata agli atti dell'ente con prot. n. 0001167 del 21/03/2024;

**Considerato che**

- secondo il disposto di cui all'art. 6, comma 4, lett. a) del Decreto Conto Termico (CT) 16/02/2016, le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi di cui al C.T. attraverso la procedura a “PRENOTAZIONE” prima dell'inizio dei lavori, presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, in caso di trasformazione di edifici in nZEB sino ad un massimo del 65% della spesa, corredata di una diagnosi energetica è predisposta nelle modalità previste dal D.Lgs n. 102/2014 ed un provvedimento, o altro atto amministrativo, attestante l'impegno all'esecuzione dei almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi;
- l'emendamento 48-ter della conversione in legge del D.L. 104/2020 fa sì che gli incentivi del conto termico in caso di trasformazione di edifici in nZEB possano arrivare a coprire il 100% delle spese ammissibili, per gli interventi con le seguenti caratteristiche: edificio di proprietà pubblica ed accatastato alla categoria B/5 scuole e laboratori scientifici;
- a tal fine l'Amministrazione comunale, preso atto del Decreto suindicato, ha ritenuto opportuno di accedere agli incentivi, con lo scopo di migliorare l'efficienza energetica e le utenze energetiche del plesso scolastico comunale “scuola primaria sita in via Luigi De Seta”, di proprietà dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.M. C.T.: “Limitatamente agli edifici di proprietà della pubblica amministrazione e da essa utilizzati, in deroga a quanto previsto al comma 1, fermo

restando quanto previsto all'articolo 7, comma 3, gli incentivi di cui al presente decreto sono cumulabili con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili, ad esclusione delle cooperative di abitanti e delle cooperative sociali”;

**Preso atto**, pertanto, della possibilità di cumulare all'interno di un unico progetto fonti finanziarie differenti, fermo restando che le stesse non coprano lo stesso costo (divieto di doppio finanziamento), l'ente intende procedere alla richiesta degli incentivi conto termico 2.0 tramite portale informatico “Portaltermico” per l'edificio scolastico oggetto di interventi in oggetto;

**Ritenuto** pertanto, al fine del rispetto dell'impegno da parte dell'Ente a fornire tempestivamente la documentazione necessaria e propedeutica alla presentazione delle domande d'incentivo al Conto Termico, di dover provvedere ad:

- approvare la correlata diagnosi energetica che consente, in base ai massimali previsti dal GSE, il riconoscimento di un incentivo massimo pari ad € **396.657,00**;
- assumere impegno, a realizzare l'opera nella quale sono ricomprese tutte le opere e gli oneri inseriti nella predetta Diagnosi energetica al momento dell'ottenimento del finanziamento;
- di adeguare il bilancio sia in entrata che in uscita, al momento dell'ottenimento del finanziamento stesso;

**Preso atto**, pertanto, della possibilità di cumulare all'interno di un unico progetto fonti finanziarie differenti, fermo restando che le stesse non coprano lo stesso costo (divieto di doppio finanziamento), l'Ente intende procedere alla copertura della spesa complessiva, come segue:

<b>n. Inv.</b>	<b>Copertura Finanziaria</b>	<b>Importo (€)</b>
I.1	Importo finanziato da L.R. 48/2028	800.000,00
I.2	Importo finanziato dal GSE Conto Termico (obiettivo edificio nZEB)	396.657,00
	<b>Totale copertura finanziaria</b>	<b>1.196.657,00</b>

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Vista** la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, TU in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**Visto** il Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Decreto Legislativo 36/2023;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;

**Acquisito** il parere tecnico favorevole di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, reso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**Preso atto** che il presente atto necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 in quanto ha riflessi futuri sul bilancio comunale, nel caso di ottenimento del finanziamento;

**PROPONE DI ADOTTARE IL SEGUENTE ATTO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamato** l'articolo 48 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Con voti unanimi** espressi in forma palese,

**DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI DARE ATTO** della volontà dell'Ente di integrare, ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo, interventi mirati anche all'efficientamento energetico del plesso scolastico, con l'obiettivo di trasformazione dell'edificio esistente, in nZEB (edificio a energia quasi zero), ai sensi del D.M. 26/06/2015;
3. **DI APPROVARE** la Diagnosi energetica dell'edificio oggetto d'intervento denominato "*Adeguamento sismico e di adeguamento degli impianti della scuola primaria sita in Via L. De Seta*" che consente, in base ai massimali previsti dal GSE, il riconoscimento di un incentivo massimo pari ad € **396.657,00**;
4. **DI IMPEGNARSI**, al momento, a realizzare tutte le opere e gli oneri inseriti nella predetta Diagnosi energetica;
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 12 c. 3 del D.M. C.T., della possibilità di cumulare all'interno di un unico progetto, fonti finanziarie differenti, fermo restando che le stesse non coprano lo stesso costo (divieto di doppio finanziamento) e che l'Ente intende procedere pertanto, alla copertura della spesa complessiva, come segue:

<b>n. Inv.</b>	<b>Copertura Finanziaria</b>	<b>Importo (€)</b>
I.1	Importo finanziato da L.R. 48/2028	800.000,00
I.2	Importo finanziato dal GSE Conto Termico (obiettivo edificio nZEB)	396.657,00
	<b>Totale copertura finanziaria</b>	<b>1.196.657,00</b>

6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sostituisce integralmente la Delibera di G.C. n. 26 del 20.03.2024;
7. **DI DARE ATTO** che, per quanto sopra espresso il presente atto necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, in quanto avrà riflessi diretti sul bilancio comunale, in caso di ottenimento dell'incentivo denominato, Conto Termico 2.0 – Fondi di incentivazione ministeriali per opere di efficientamento energetico;
8. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica, nonché RUP, alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti;
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio del Comune, sul sito web ufficiale del Comune – sezione Amministrazione trasparente;

**Con separata votazione**, espressa per alzata di mano, favorevole all'unanimità dei presenti,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma IV, del d.lgs. n.267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Fedele Vena

**Il Sindaco**  
F.to Dott. Armando Bossio

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art.49 del D.Lgs.267/2000)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere favorevole Data 22/04/2024	UFFICIO TECNICO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Arch. Beatrice Menniti Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
---	---

PER LA REGOLARITA CONTABILE Si esprime parere favorevole Data 22/04/2024	UFFICIO DI RAGIONERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Dott. Salvatore Paonessa Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
--	---

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art.153, comma 5°) con imputazione sul seguente capitolo del Bilancio:  _____	IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO
Data.....	

La presente deliberazione letta, approvata e sottoscritta

IL SEGRETARIO  
Dott. Fedele VENA  
Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

IL SINDACO  
Dott. Armando BOSSIO  
Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti D'ufficio, attesta che la presente deliberazione: <ul style="list-style-type: none"><li>E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal .....</li></ul> Come previsto dall'art.124 comma 1, D.Lgs. 267/2000  (N. ....REG. PUB.) IL SEGRETARIO Dott. Fedele VENA Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993	Il Segretario Comunale attesta: La presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione <input checked="" type="checkbox"/> Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.47,comma 3); IL SEGRETARIO Dott. Fedele VENA Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
<ul style="list-style-type: none"><li>E' stata comunicata con lettera n.....</li></ul> in data ..... ai signori Capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267.  IL SEGRETARIO Dott. Fedele VENA Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993	