



# COMUNE DI CLETO

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87030 - Tel. 0982/44051 - Cod. Fisc. 86000750785  
Email : [amministrativa.cleto@libero.it](mailto:amministrativa.cleto@libero.it) pec : [amministrativa.cleto@asmepec.it](mailto:amministrativa.cleto@asmepec.it)

Originale  
 Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 34</b> <b>Data 15/04/2024</b>	Lavori di demolizione e ricostruzione del plesso scolastico in via Palmenta – <b>Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica (PFTE) CUP:</b> <b>E53C24000620002</b>
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventiquattro** (2024), il giorno **quindici** (15) del mese di **aprile** alle ore **11.00** negli spazi della ex scuola Media Statale, temporaneamente adibita quale sede degli uffici e degli organi del Comune

N.O.	Nominativo	Carica	Presente	Assente
1	Armando Bossio	Sindaco	X	
2	Eugenio Vairo	Vice Sindaco	X	
3	Veronica Santoro	Assessore		X

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Armando Bossio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alla seduta, partecipa ed assiste, in videoconferenza, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 267/2000 il Segretario Comunale Dott. Fedele Vena.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE

- Con legge dell'11 gennaio 1996 n. 23, all'art. 7, è stato istituito il Sistema dell'Anagrafe Nazionale dell'Edilizia Scolastica quale strumento volto ad accertare la consistenza, la situazione e la funzionalità del patrimonio edilizio scolastico;
- Il Ministero dell'Istruzione, in attuazione degli accordi in sede di Conferenza Unificata, ha ingegnerizzato il Sistema Nazionale dell'Anagrafe dell'Edilizia Scolastica (SNAES) sviluppando un applicativo "ARES" – Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica – concedendolo in utilizzo gratuito alle Regioni;
- La Regione Calabria ha aderito rendendo il nuovo applicativo ARES 2.0 fruibile a comuni, unione di comuni, province, città metropolitane ed istituzioni scolastiche una volta accreditati alla pagina: <https://ediliziascolastica.regione.calabria.it> e già con nota Prot. n. 161372 del 08/04/2021 codesti Enti sono stati invitati a popolare delle varie sezioni dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;

- Con DGR n. 214 del 30 maggio 2022, la Regione Calabria ha altresì deciso di avviare una rilevazione del fabbisogno, al fine di verificare le effettive necessità, attraverso una scheda creata e condivisa a livello nazionale, definita “Repertorio Regionale dei Fabbisogni di Edilizia Scolastica”, ove raccogliere i dati necessari per programmare le risorse finanziarie da assegnare;
- Il Comune di Cleto, ha implementato la piattaforma suddetta, mediante il censimento delle proprie strutture scolastiche e al contempo, ha operato una ricognizione dei fabbisogni, che l’attuale patrimonio immobiliare scolastico necessita, di concerto con la dirigenza scolastica;

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO** che è volontà di questa Amministrazione, dotare il territorio di un unico polo scolastico, nel quale far confluire la scuola materna, elementare e media, con la realizzazione di un edificio avente, spazi e funzionalità, adeguati alle attuali linee guida del MIUR sotto l’aspetto didattico e di vivibilità degli spazi scolastici;

**CONSIDERATO** altresì che, a seguito della ricognizione sopra esposta, è stato incaricato l’ufficio tecnico, alla redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica (PTFE), utile alle finalità suddette e per meglio individuare il fabbisogno degli interventi per l’edilizia scolastica;

**PRESO ATTO CHE**

- l’Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a redigere, in conformità all’art. 41, comma 1 e 6 del D.lgs. 36/2023 e del relativo allegato n. I.7, art. 6 il “Progetto di fattibilità tecnico-economica” denominato “**Lavori di demolizione e ricostruzione del plesso scolastico in via Palmenta**” CUP: **E53C24000620002**, agli atti dell’ufficio;
- l’importo complessivo dell’intervento suddetto, come risultante dal PTFE, è pari a € **4.706.788,00** (euro quattromilionisettecentoseimilasettecentoottantotto/00), ripartito come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>Progetto di fattibilità tecnico-economica</b>			
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI (€)</b>	
		<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
<b>A LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>Importo totale lavori</b> (soggetto a ribasso d'asta)	3 500 000,00 €	
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza</b> (non soggetti a ribasso d'asta)	80 000,00 €	
	<b>Totale Lavori (A)</b>		<b>3 580 000,00 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1 Spese tecniche</b>			
B.1.1	Progettazione esecutiva e CSP	140 000,00 €	
B.1.2	Geologo	10 000,00 €	
B.1.3	Direzione lavori	135 000,00 €	
B.1.4	CSE	40 000,00 €	
B.1.5	Collaudo statico tecnico ed amministrativo	20 000,00 €	
B.1.6	Accatastamento	1 500,00 €	
B.1.7	Attestato di prestazione energetica	4 000,00 €	
B.1.8	Supporto al RUP	20 000,00 €	
	<b>Totale spese tecniche (B.1)</b>		<b>370 500,00 €</b>
<b>B.2 Imprevisti/Spese generali/Economie</b>			
B.2.1	Imprevisti (max 5% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	178 097,60 €	
B.2.2	Art.45, d.lgs. 36/2023 - 2% dell'importo dei lavori	71 600,00 €	
B.2.3	Spese per pubblicità autorizzazioni e notifiche (ANAC)	4 000,00 €	
B.2.4	Modifiche reti tecnologiche ed allacci	10 000,00 €	
B.2.5	Spese per indagini, prove ed accertamenti	5 000,00 €	
B.2.6	Spese validazione progetto	30 000,00 €	
	<b>Totale Imprevisti, economie, spese generali (B.2)</b>		<b>298 697,60 €</b>

<b>B.3 IVA/oneri fiscali</b>		
B.3.1	IVA su lavori 10%	358 000,00 €
B.3.2	Contributi previdenziali su B.1	14 820,00 €
B.3.3	IVA su spese tecniche (B.1+B.3.2)	84 770,40 €
	<b>Totale IVA/oneri (B.3)</b>	<b>457 590,40 €</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>	<b>1 126 788,00 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>4.706.788,00 €</b>

**VISTO** il verbale di validazione, in atti, redatto ai sensi dell'art.42 comma 4 del D.Lgs n.36/2023;

**TENUTO CONTO** che si è provveduto a generare il relativo CUP: **E53C24000620002**;

**DATO ATTO** che la Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Beatrice Menniti, per il ruolo che ricopre presso l'Ufficio Tecnico Comunale abbia le adeguate competenze per espletare l'incarico di RUP dell'intervento di che trattasi;

**RITENUTO**, pertanto, il progetto in esame meritevole di approvazione in quanto coerente con gli elaborati e gli atti presupposti e rispondente alle prescrizioni del D.Lgs n. 36/2023 e dei relativi Allegati;

#### Visti

- il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nella parte ancora vigente
- Lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- pareri di regolarità tecnico – amministrativa, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Ls 267/2000.

**Con voti unanimi favorevole** resi a i sensi di legge

### DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PTFE) relativo ai **“Lavori di demolizione e ricostruzione del plesso scolastico in via Palmenta” CUP: E53C24000620002**” avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>Progetto di fattibilità tecnico-economica</b>			
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI (€)</b>	
		<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
<b>A LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>Importo totale lavori</b> (soggetto a ribasso d'asta)	3 500 000,00 €	
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza</b> (non soggetti a ribasso d'asta)	80 000,00 €	
	<b>Totale Lavori (A)</b>		<b>3 580 000,00 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1 Spese tecniche</b>			
B.1.1	Progettazione esecutiva e CSP	140 000,00 €	
B.1.2	Geologo	10 000,00 €	
B.1.3	Direzione lavori	135 000,00 €	
B.1.4	CSE	40 000,00 €	
B.1.5	Collaudo statico tecnico ed amministrativo	20 000,00 €	
B.1.6	Accatastamento	1 500,00 €	
B.1.7	Attestato di prestazione energetica	4 000,00 €	
B.1.8	Supporto al RUP	20 000,00 €	
	<b>Totale spese tecniche (B.1)</b>		<b>370 500,00 €</b>

<b>B.2 Imprevisti/Spese generali/Economie</b>			
B.2.1	Imprevisti (max 5% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	178 097,60 €	
B.2.2	Art.45, d.lgs. 36/2023 - 2% dell'importo dei lavori	71 600,00 €	
B.2.3	Spese per pubblicità autorizzazioni e notifiche (ANAC)	4 000,00 €	
B.2.4	Modifiche reti tecnologiche ed allacci	10 000,00 €	
B.2.5	Spese per indagini, prove ed accertamenti	5 000,00 €	
B.2.6	Spese validazione progetto	30 000,00 €	
<b>Totale Imprevisti, economie, spese generali (B.2)</b>			<b>298 697,60 €</b>
<b>B.3 IVA/oneri fiscali</b>			
B.3.1	IVA su lavori 10%	358 000,00 €	
B.3.2	Contributi previdenziali su B.1	14 820,00 €	
B.3.3	IVA su spese tecniche (B.1+B.3.2)	84 770,40 €	
<b>Totale IVA/oneri (B.3)</b>			<b>457 590,40 €</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>			<b>1 126 788,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>4.706.788,00 €</b>

2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, di caricare i documenti necessari, sulla piattaforma ARES 2.0, nella sezione fabbisogni, al fine di formulare richiesta di contributo;
3. **DI DARE ATTO D'INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Tecnica di adottare tutti i provvedimenti conseguenti la presente deliberazione e necessari all'ottenimento del contributo in questione;
4. **DI STABILIRE** l'inserimento dell'intervento nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 di questo comune;
5. **DI NOMINARE** Responsabile unico del progetto, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Arch. Beatrice Menniti, Responsabile dell'Area Tecnica;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Fedele Vena

**Il Sindaco**  
F.to Dott. Armando Bossio

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art.49 del D.Lgs.267/2000)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere favorevole Data 15/04/2024	UFFICIO TECNICO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Arch. Beatrice Menniti <b>Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993</b>
-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere favorevole Data 15/04/2024	UFFICIO DI RAGIONERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Dott. Salvatore Paonessa <b>Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993</b>
---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art.153, comma 5°) con imputazione sul seguente capitolo del Bilancio:  _____	IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO
Data.....	

La presente deliberazione letta, approvata e sottoscritta

IL SEGRETARIO  
Dott. Fedele VENA  
**Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993**

IL SINDACO  
Dott. Armando BOSSIO  
**Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti D'ufficio, attesta che la presente deliberazione: <ul style="list-style-type: none"><li>E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal .....</li></ul> Come previsto dall'art.124 comma 1, D.Lgs. 267/2000  (N. ....REG. PUB.) IL SEGRETARIO Dott. Fedele VENA <b>Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993</b>	Il Segretario Comunale attesta: La presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione <input checked="" type="checkbox"/> Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.47,comma 3); IL SEGRETARIO Dott. Fedele VENA <b>Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>E' stata comunicata con lettera n.....</li></ul> in data ..... ai signori Capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267.  IL SEGRETARIO Dott. Fedele VENA <b>Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993</b>	